

Z Á P I S N I C A

z XXVII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poruba pod Vihorlatom konaného dňa 2. apríla 2026 v zasadačke OcÚ Poruba pod Vihorlatom

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (prezenčná listina tvorí súčasť zápisnice)

Program : podľa pozvánky (pozvánka tvorí súčasť zápisnice)

1. Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce – Mgr. Ľubomír Ihnát, privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce Poruba pod Vihorlatom. Ospravedlnil poslankyňu Ing. Janu Cibereovú a HKO Ing. Janu Rokytovú MBA,. Do programu za bod 6. na vsunutie bodu Žiadosť o schválenie, zmenu otváracích hodín. SNAKE CAR s.r.o. a bod 7. opätovné schválenie uznesenia o predaji obecného majetku a to p. Dudrovi a p. Semjanovi. Ostatné body sa posúvajú po poradí. Skonštatoval uznášaniashopnosť OcZ. Následne dal schváliť program XXVII. riadneho zasadnutia OcZ s vyššie uvedenou zmenou.

Uznesenie č. 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

schvaľuje

Doplnený návrh programu XXVII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porube pod Vihorlatom s vyššie uvedenou zmenou

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa zápisnice :

Starosta obce určil za zapisovateľa PhDr. Václav Ihnát, PhD. poslanca OcÚ Poruba pod Vihorlatom.

Určenie overovateľov zápisnice :

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Janu Kolesárovú a JUDr. Alenu Bukovskú.

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z prechádzajúceho OcZ.

- Proces modernizácie dolnej zastávky sa začal. K danej téme boli dve stretnutia. Jednalo sa o kúpe pozemkov pod autobusovou zastávkou.
- Kúpna zmluva bola podpísaná a na základe kúpnej zmluvy vyplatená kúpna cena.
- Prenájom pozemkov na výstavbu nájomných bytov v procese riešenia. Zaslané žiadosti na SPF. Odpoveď iba k prenájmu.

Uznesenie č. 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

4. Správa o prevode nehnuteľného majetku obce Poruba pod Vihorlatom

Materiál predkladá starosta obce Poruba pod Vihorlatom, ktorý tvorí súčasť zápisnice.

Uznesenie č. 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o prevode nehnuteľného majetku obce Poruba pod Vihorlatom za rok 2025

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kúpa pozemku do vlastníctva obce stanovenie ceny za pozemok pri dolnej autobusovej zastávke v obci Poruba pod Vihorlatom.

Na základe poverenia obecného zastupiteľstva, starosta obce jednal s vlastníckmi pozemku. Cena bola dohodnutá 7€ za m². Celková cena za uvedený pozemok by bola 2 128€.

Uznesenie č. 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Schvaľuje

1. Odkúpenie pozemku do výlučného vlastníctva obce Poruba pod Vihorlatom, a to parcely registra „C“ č. 271 o výmere 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 84 pre katastrálne územie Poruba pod Vihorlatom od vlastníkov pozemku,
2. Kúpnu cenu za predmetný pozemok vo výške 7,- €/m², čo pri celkovej výmere 304 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu v sume 2 128,- €. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (poplatok za vklad do katastra a overenie podpisov) hradí kupujúci .
3. Splnomocnenie starostu obce na podpis kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

6. Návrh uznesení pre environmentálny fond. (odpadové hospodárstvo a environmentálna výchova)

Materiál predkladá starosta obce Poruba pod Vihorlatom, ktorý tvorí súčasť zápisnice.

Uznesenie č. 14 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Schvaľuje

1. realizáciu kapitálovej investície „Materiálno – technické vybavenie pre realizáciu environmentálneho vzdelávania“ vo výške 10 250 EUR, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie Environmentálneho fondu vo výške 10 000 EUR
2. spolufinancovanie Projektu vo výške 1 % z oprávnených nákladov projektu a dofinancovanie projektu do výšky kapitálovej investície podľa bodu 1.

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Schvaľuje

1. realizáciu investície: Traktor s mulčovačom (ďalej len „Projekt“) vo výške 44 280 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

7. Žiadosť o schválenie, zmenu otváracích hodín. SNAKE CAR, s.r.o Lukáš Chovanec

Materiál predkladá starosta obce, ktorý tvorí súčasť zápisnice

Uznesenie č. 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Neschvaľuje

Otváracie hodiny v zmysle žiadosti SNAKE CAR s.r.o., Lukáš Chovanec

Hlasovanie: za: 0 poslanci proti: 5 zdržali sa: 1

8. Opätovné schválenie uznesenia o predaji obecného majetku a to p. Jánovi Dudrovi a p. Jozefomvi Semjanovi.

Na základe žiadosti bol schválený zámer a následne schválenie kúpnej ceny za odpredaj obecného majetku. Vzhľadom k tomu, že uvedené uznesenia úrad katastra neakceptoval je potrebné schváliť nanovo uznesenia prekonzultované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor. Cena ostáva nezmenená, čiže 7,- €.

Uznesenie č. 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

schvaľuje zámer

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Poruba pod Vihorlatom podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Poruba pod Vihorlatom č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023, Piata časť, Článok 19. ods. 5 a Článku 19 ods. 6 písm. b a d) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorenej parcely registra „C“ par. č.: 301/4, výmera: 37 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom, vytvorenú geometrickým plánom 45353221 – 269/2024, číslo overenia G1-659/24, úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 1.10.2024.

Predmet prevodu:

Pozemok – novovytvorenej parcely registra „C“ par. č.: 301/4, výmera: 37 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom, vytvorenú geometrickým plánom 45353221 – 269/2024, číslo overenia G1-659/24, úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 1.10.2024, pre okres Michalovce, obec Poruba pod Vihorlatom, katastrálne územie Poruba pod Vihorlatom,

Žiadateľ o prevod: Ján Dudra, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Poruba pod Vihorlatom č. [REDAKOVANÉ] 072 32 a Eliška Dudrová, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], bytom Poruba pod Vihorlatom č. [REDAKOVANÉ] 072 32,

Za všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku určenú znaleckým posudkom v zmysle vypracovaným dňa 30.4.2024 Ing. Jozefom Mihaľovičom, znalcom v obore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorá je 2,49 Eur / m², a uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2024, kde bola stanovená cena 7 Eur/ m² t.j. celkom 259 Eur zo dňa 1. októbra 2024.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Poruba pod Vihorlatom, č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023, Piata časť, Článok 19. ods. 5 a Článku 19 ods. 6 písm. b a d) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania a ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce. Takýto postup je pre Obec Poruba pod Vihorlatom vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Zámer predat' majetok Obce Poruba pod Vihorlatom je zverejnený:

- Na úradnej tabuli dňa:
- Na webovej stránke obce dňa:

Vyvesené: dňa, podpis

Zvesené: dňa, podpis

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

schvaľuje zámer

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Poruba pod Vihorlatom podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Poruba pod Vihorlatom č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023, Piata časť, Článok 19. ods. 5 a Článku 19 ods. 6 písm. b a d) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** parcely registra „C“ par. č.: 321, výmera: 53 m², druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom, registra „C“ par. č.: 324, výmera: 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nadvorie, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom a registra „C“ par. č.: 325, výmera: 33 m², druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom.

Predmet prevodu:

Pozemok – parcela registra „C“ par. č.: 321, výmera: 53 m², druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom, registra „C“ par. č.: 324, výmera: 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nadvorie, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom a registra „C“ par. č.: 325, výmera: 33 m², druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom pre okres Michalovce, obec Poruba pod Vihorlatom, katastrálne územie Poruba pod Vihorlatom,

Žiadateľ o prevod: Jozef Semjan, nar. [REDAKOVANÉ], bydlisko Poruba pod Vihorlatom [REDAKOVANÉ], 072 32,

Za všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku určenú znaleckým posudkom v zmysle vypracovaným dňa 30.4.2024 Ing. Jozefom Mihaľovičom, znalcom v obore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorá je 2,49 Eur / m², a uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/20025, kde bola stanovená cena 7,- Eur/ m² t.j. celkom 707 Eur zo dňa 10 októbra 2025.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Poruba pod Vihorlatom, č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023, Piata časť, Článok 19. ods. 5 a Článku 19 ods. 6 písm. b a d) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania a ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce. Takýto postup je pre Obec Poruba pod Vihorlatom vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Zámer predať majetok Obce Poruba pod Vihorlatom je zverejnený:

- Na úradnej tabuli dňa:
- Na webovej stránke obce dňa:

Vyvesené: dňa, podpis

Zvesené: dňa, podpis

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

9. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o podaných projektoch v roku 2026.

Rok 2026

- Podaný projekt na FPU – slávnosti 2026
- Podaný projekt na KSK – Podvihorlatský kros – schválená dotácia 2700€
- Podaný projekt na Individuálne potreby obce „maľovanie a výmena elektroinštalácie v KD“ v celkovej hodnote cca 15.000€

Návrh starostu obce Poruba pod Vihorlatom na udelenie odmeny pre Hlavného kontrolóra obce Poruba pod Vihorlatom, ktorá tvorí 15% mesačne z funkčného platu HKO.

Uznesenie č. 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Schvaľuje

v súlade s ustanovením § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesačnú odmenu Hlavnej kontrolórke obce Poruba pod Vihorlatom vo výške 15 % z jej mesačného platu určeného podľa § 18c ods. 1 citovaného zákona, a to s účinnosťou od 01.04.2026.

Hlasovanie: za: 6 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Diskusia

- Bolo podané anonymné oznámenie na starostu obce – OKP OR PZ Michalovce, ktorému starosta obce poskytol všetky požadované doklady a pri vyšetrowaní poskytuje maximálnu súčinnosť,
- Požiar v obci – Starosta obce poďakoval DHZO za rýchly a včasný zásah pri požiari v obci a poskytnutie súčinnosti všetkým externým zložkám pri zásahu,
- Akcia stavanie mája

- Poslanec Marek Dekan vzniesol požiadavku o upozornení občanov na zákon o ochrane pred požiarimi. Je zakázané páliť na záhrade akýkoľvek odpad z polystyrénu a plastov, žiada o upozornenie občana, ktorý to robí.
- Poslanec Ladislav Dolinič upozornil na vývoz kameňov a stavebného odpadu pri športovom ihrisku,
- Poslankyňa Jana Kolesárová upozornila na problém, že pri nich vypadáva rozhlas,
- Poslanec Ladislav Dolinič sa informoval k výške a podmienkam dotácie pre ŠK Urbár Poruba pod Vihorlatom,
- Poslanec Rastislav Ihnát dal návrh na zvýšenie platu pre starostu obce vo výške 15% k základnému platu za kvalitné plnenie mandátu starostu počas výkonu funkcie a za počet a úspešnosť investičných projektov a spoločenských akcií, ktoré sú financované z externých zdrojov.

Uznesenie č. 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom

Neschvaľuje

v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie základného mesačného platu starostu obce Poruba pod Vihorlatom o 15 %.

Hlasovanie: za: 1 poslanci proti: 0 zdržali sa: 5

10. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným poslancom za účasť na XXVII. riadnom zasadnutí OcZ a následne zasadnutie ukončil.

Zapísal: PhDr. Václav Ihnát, PhD.

.....
Ing. Jana Kolesárová

.....
JUDr. Alena Bukovská

Mgr. Ihnát Ľubomír
starosta obce