



## OBEC PORUBA POD VIHORLATOM

Poruba pod Vihorlatom 175, 072 32 Jovsa

---

### UZNESENIE č. 18/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Poruba pod Vihorlatom,  
konaného dňa 2. apríla 2026 v Porube pod Vihorlatom

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba pod Vihorlatom v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### Schvaľuje zámer

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Poruba pod Vihorlatom podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Poruba pod Vihorlatom č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023, Piata časť, Článok 19. ods. 5 a Článku 19 ods. 6 písm. b a d) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** parcely registra „C“ par. č.: 321, výmera: 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom, registra „C“ par. č.: 324, výmera: 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom a registra „C“ par. č.: 325, výmera: 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom.

#### Predmet prevodu:

Pozemok – parcela registra „C“ par. č.: 321, výmera: 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom, registra „C“ par. č.: 324, výmera: 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom a registra „C“ par. č.: 325, výmera: 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, pre k.ú. Poruba pod Vihorlatom pre okres Michalovce, obec Poruba pod Vihorlatom, katastrálne územie Poruba pod Vihorlatom,

#### Žiadateľ o prevod:

Jozef Semjan, nar. \_\_\_\_\_, bydlisko Poruba pod Vihorlatom \_\_\_\_\_, 072 32

Za všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku určenú znaleckým posudkom v zmysle vypracovaným dňa 30.4.2024 Ing. Jozefom Mihaľovičom, znalcom v obore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorá je 2,49 Eur / m<sup>2</sup>, a uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/20025, kde bola stanovená cena 7,00 Eur/ m<sup>2</sup> t.j. celkom 707 Eur zo dňa 10. októbra 2025.

### **Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Poruba pod Vihorlatom, č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023, Piata časť, Článok 19. ods. 5 a Článku 19 ods. 6 písm. b a d) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania a ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce. Takýto postup je pre Obec Poruba pod Vihorlatom vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

### **Zámer predat' majetok Obce Poruba pod Vihorlatom je zverejnený:**

- Na úradnej tabuli dňa: 08.04.2026
- Na webovej stránke obce dňa: 08.04.2026

Vyvesené: dňa 08.04.2026, podpis .....

Zvesené: dňa 24.08.2026, podpis .....

Mgr. Lubomír Ihnát  
starosta obce

V Porube pod Vihorlatom, dňa 02.04.2026

### **Hlasovanie:**

Za	6	p. Marek Dekan, Ing. Ladislav Dolinič, , JUDr. Alena Bukovská, Ing. Jana Kolesárová, p. Rastislav Ihnát, PhDr. Václav Ihnát, PhD
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Ing. Jana Cibereová