

## ZMENY A DOPLNKY č.1

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA pod VIHORLATOM



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH  
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

**NÁVRH**

<p>BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné</p>	<p>Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely</p>	<p>Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b></p>
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA POD VIHORLATOM**

### **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP a LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC PORUBA POD VIHORLATOM**  
Mgr. Ľubomír IHNÁT starosta obce

SPRACOVATEĽ: **BOSKOV s.r.o.**  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: **Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ**

SPOLUPRÁCA: **Ing. arch. Maroš KIC**  
**Ing. Vladimír BOŠKO**  
**Ing. Marek BOŠKO**

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: **Ing. Iveta SABAKOVÁ**  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD  
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Obsah :

<b>A.</b>	<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1</b>	<b>4</b>
1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5	Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.6	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.7	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
<b>2.</b>	<b>POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA</b>	<b>10</b>
2.1.1	Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce Poruba pod Vihorlatom	10
2.1.2	Poľnohospodárstvo	10
<b>3.</b>	<b>MELIORAČNÉ STAVBY</b>	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV</b>	<b>12</b>
4.1.1	Lesné hospodárstvo	12
4.2	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	13
<b>5.</b>	<b>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b>	<b>16</b>
5.1	Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)	16
5.2	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	16
5.2.1	Záber v zastavanom území obce	17
5.2.1	Záber mimo zastavané územie obce	17
5.2.2	Navrhované zmeny pôvodných záberov	17
<b>6.</b>	<b>TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b>	<b>18</b>
6.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	18
6.1.1	zastavané územie: tab. č.1	18
6.1.2	mimo zastavané územie: tab. č.2	18
6.2	Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	18
6.3	Navrhované zmeny pôvodných záberov: tab. č. 4	18

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Obec Poruba pod Vihorlatom má spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Poruba pod Vihorlatom uznesením č. 35/2014 dňa 16.10.2014. Závazná časť Územného plánu obce vyhlásená VZN č. 1/2014 dňa 16.10.2014 s účinnosťou dňa 31.10.2014.

### 1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Porube pod Vihorlatom z iniciatívy a zámeru právnickej osoby, občanov obce a obce Porube pod Vihorlatom. Na základe podnetov a žiadosti Obecné zastupiteľstvo obce Porube pod Vihorlatom schválilo uznesením č. 7/2024 dňa 07.02.2024 obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Porube pod Vihorlatom.

### 1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné, funkčnú plochu občianskej vybavenosti (dom smútku), plochu FVE a plochu nezávadnej výroby a skladov. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

### 1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom, schválený uznesením č. 35/2014 dňa 16.10.2014 a Závazná časť vyhlásená VZN č. 1/2014 dňa 16.10.2014 s účinnosťou dňa 31.10.2014.

### 1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Poruba pod Vihorlatom dňa 07.01.2011 uznesením č. 02/2011.

ZaD 1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### 1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja



ZaD č.1 ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom sú vypracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj a následne jeho zmien a doplnkov.

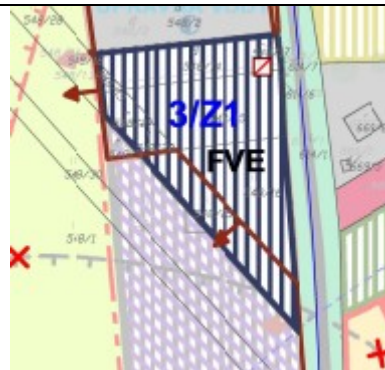
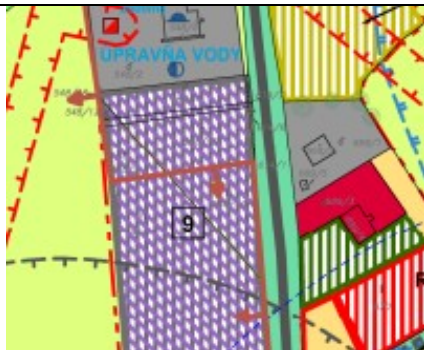
### 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnúť plochu pre občiansku a technickú vybavenosť, plochy nezávadnej výroby a skladov.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné plochy podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné plochy lokality v ZaD č.1

<p>1/Z1 a 2/Z1</p>	<p><u>Funkčné plochy podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plocha lesných pozemkov.</li></ul> 	<p><u>Navrhované funkčné plochy lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plocha dobývacieho priestoru.</li><li>- Plocha dopravy a technickej vybavenosti.</li></ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Plocha je navrhovaná v CHKO Vihorlat a CHVÚ Vihorlatské vrchy.</p>
<p>3/Z1</p>	<p><u>Funkčné plochy podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plochy priemyselnej výroby + občianska vybavenosť.</li></ul>	<p><u>Navrhované funkčné plochy lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plocha Fotovoltaickej elektrárne</li></ul>



Lokalita sa nachádza mimo zastavané území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie. Plocha sa čiastočne nachádza v CHVÚ Vihorlatské vrchy.

4/Z1

Funkčné plochy podľa platného územného plánu:

- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.
- Výhľadové plochy rodinných domov



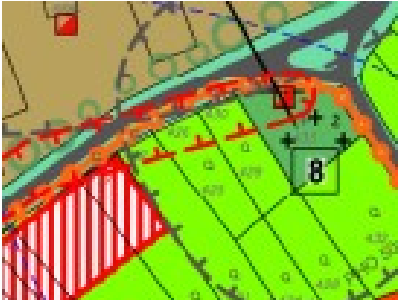
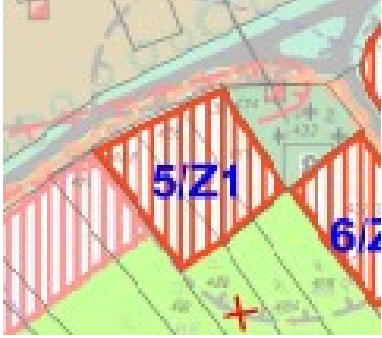


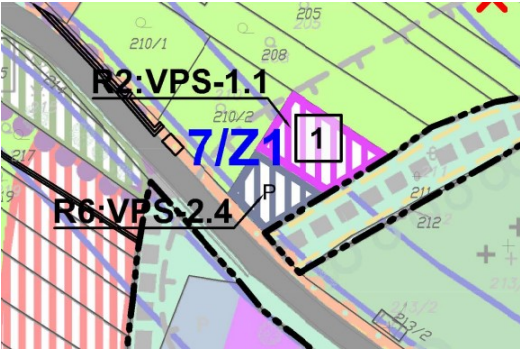
Navrhované funkčné plochy lokality:

- Plocha rodinných domov



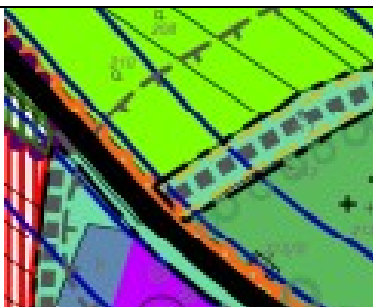

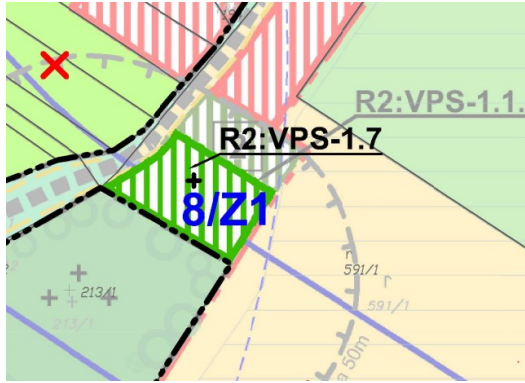
Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

<p>5/Z1</p>	<p><u>Funkčné plochy podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.</li><li>- Výhľadové plochy rodinných domov.</li><li>- Ochranné pásmo cintorína.</li><li>- Ochranné pásmo VN vedenia a TS</li></ul> 	<p><u>Navrhované plochy využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plocha rodinných domov</li></ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.</p>
<p>6/Z1</p>	<p><u>Funkčné plochy podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.</li><li>- Ochranné pásmo cintorína.</li></ul> 	<p><u>Navrhované plochy využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plocha rodinných domov</li></ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.</p>
<p>7/Z1</p>	<p><u>Funkčné plochy podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.</li><li>- Výhľadové plochy rodinných domov.</li><li>- Ochranné pásmo cintorína.</li><li>- Ochranné pásmo VN vedenia a TS</li></ul>	<p><u>Navrhované funkčné plochy lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plocha občianskej vybavenosti – dom smútku.</li><li>- Plocha parkoviska.</li></ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území</p>



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

		obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.
8/Z1	<p><u>Funkčné plochy podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha občianskej vybavenosti – dom smútku.</li> <li>- Plocha parkoviska.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné plochy lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha cintorína - rozšírenie.</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.</p>
Požiadavky bez označenie	<p>Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce</p> <p>Vypustenie ochranného pásma hospodárskeho dvora</p> <p>Aktualizácia regulatívov záväznej časti</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja.</p>	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

- Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uzn. Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom dňa 07.01.2011 uznesením č. 02/2011.
- Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom, schválený uznesením č. 35/2014 dňa 16.10.2014 a Závazná časť vyhlásená VZN č. 1/2014 dňa 16.10.2014 s účinnosťou dňa 31.10.2014.
- Ďalšie podklady:
  - Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Poruba pod Vihorlatom č. 7/2024 dňa 07.02.2024 obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom.

#### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

## 2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

### 2.1.1 Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce Poruba pod Vihorlatom

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nivné pôdy fluvizeme a lužné pôdy černice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme a černoze.

V záujmovom území prevládajú nasledovné pôdy nívnych oblastí, prevažne nivné pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch a fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s ochric. nivným horizontom, zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabó kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Antropické pôdy, pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Kat. územie	Pôdny typ a subtypy	Symbol	Pôdne druhy	Pôdotvorný substrát
Poruba pod Vihorlatom	Pseudogleje	PGm	stredne ťažké až ťažké	typické luvizemné s menej intenzívnym oglejením (hlinité)
	Kambizeme	KM	stredne ťažké až ľahké	typické, dystrické silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázičnými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte (hlinité)

### 2.1.2 Poľnohospodárstvo

Z hľadiska pôdno-klimatických a pôdno-ekologických podmienok pre poľnohospodárstvo patrí skúmané územie do hornatej oblasti. Poľnohospodárska výroba je z titulu prebiehajúcich spoločenských zmien a redukcie finančných prostriedkov vo veľkej miere obmedzená. Pôdu v súčasnosti obhospodarujú poľnohospodárske podnikateľské subjekty a súkromne hospodáriaci roľníci. V skúmanom území sa nachádza hospodársky dvor poľnohospodárske družstvo PD Poruba pod Vihorlatom. Z aspektu negatívneho dopadu na osídlenie, najmä obytnú funkciu sú polohy týchto areálov nie v každom prípade vhodne lokalizované.

Kategória SKŠ	k.ú. (ha)
orná pôda	189,79
vinice	41,75
záhrady	33,21
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	272,48
lesné porasty	1228,56
vodné plochy a toky	18,77

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

zastavané plochy a areály	26,26
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	239,47
Celková výmera katastrálneho územia	2049,5418

### 2.1.2.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
0389012, 0389202, 0689012, 0689042, 0689212, 0689242, 0689412	7
0379062, 0389042, 0389242, 0679262, 0679422	8

03 89 012 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>),

03 89 202 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, ľahké pôdy (piesočnaté a hlinité), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>),

06 89 012 / 7sk -/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>),stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 042 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 212/ 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny,

06 89 242 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 412/ 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny,

03 79 062 / 8sk - /KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 042 / 8sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>),stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny

03 89 242 / 8sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny

06 79 262 / 8sk - /KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

stredne ťažké pôdy, teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 79 422 / 8sk – /KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

### 3. MELIORAČNÉ STAVBY

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Košice spravuje v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom tieto toky: Porubský potok s jeho prítokmi, Myslina, Remetský potok s prítokmi.

V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š. p. Bratislava:

- odvodňovací kanál Žľabiny 1 (evid. Č. 5405 011 001) o celkovej dĺžke 0,460 km,
- odvodňovací kanál Žľabiny 2 (evid. Č. 5405 011 002) o celkovej dĺžke 1,080 km,
- odvodňovací kanál krytý Závojce (evid. Č. 5405 011 003) o celkovej dĺžke 0,258 km, ktoré boli vybudované v roku 1975 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./9“.

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe poľnohospodárskeho družstva.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať min 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

### 4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

#### 4.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 1228,56 ha, čo predstavuje 60% výmery k.ú. Základnou zložkou stromového poschodia sú dubovo- hrabové porasty v podraсте sa vyskytuje lieska ob., vtáčí zob, hloh a i. Hrab ob. Miestami vytvára aj čisté hrabiny. Lesný komplex je charakteristický masovým výskytom chránenej a ohrozenej bledule jarnej. Z pôvodných súvislých drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovala sa dnes okrem tejto súvislej lesnej vegetácie aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň. Porasty spadajú do LHC Sobrance. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení buk, dub, hrab, miestami javor, borovica, v brehových porastoch potokov najmä jelša, vrbý a miestami lieska. Plnia najmä pôdoochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovinami. Prechod medzi ostatnými zložkami krajiny a lesom je pozvoľný.

V období pred pár storočiami pohorie Vihorlat pokrývali prírodné lesy (pralesy), v nich spoločenstvá rastlín a živočíchov boli dlhým vývojom prispôbobeň spoločnému životu v určitých podmienkach prostredia, ktoré sa navzájom ovplyvňovali a tvorili s prostredím neoddeliteľný celok. Takýto les mal stále

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

drevinové zloženie, bol odolný proti nepriaznivým biotickým a abiotickým vplyvom prostredia, mal priaznivé vodohospodárske i klimatické účinky, bol zdravý, krásny a vôbec nepotreboval ľudskú starostlivosť. Kým bola spoločenská výroba na nízkom stupni vývoja, poskytoval prírodný les pôvodným obyvateľom všetko, čo z neho pre svoju hospodársku činnosť potrebovala spoločenská výroba sa však stále zvyšovala. Popri dreve na stavebné účely a palivo sa zvyšovali potreby dreva pre baníctvo, hutníctvo, sklárstvo, a tak nápor na prírodné lesy Vihorlatu narastal. Výrazne sa prejavil v ľahko prístupných nižšie položených porastoch, kde prírodné lesy vystriedali lesy hospodárske s pôvodným drevinovým zložením alebo s vysadenými nepôvodnými drevinami Vihorlatu, napr. smrekom. Pomerne dlho zostali nedotknuté prírodné lesy v ťažko prístupných vrcholových častiach pohoria. Ojedinelá túlava ťažba na stavebné účely a palivo, pálenie dreveného uhlia, hlavne z bukového dreva, výroba potaše a podobne neboli ešte významným zásahom do prirodzenej štruktúry lesných porastov.

#### 4.1.1.1 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností je v súčasnosti 1351,8214 ha. Z celkovej výmery k. ú. 2049,5418 ha to predstavuje 66%.

Podľa Plánu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 -2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance, existuje v k. ú. Poruba pod Vihorlatom jeden subjekt vlastníaci resp. obhospodarujúci lesné pozemky:

- a) Lesný celok Remetské Hámre a Ublľa: Vlastnícky celok (VC) Vyšné Remety – vlastník (obhospodarovateľ) Urbárska spoločnosť Vyšné Remety – výmera 124,5884 ha z toho 1,2223 ha lesné cesty a sklady a ostatné lesné pozemky.

Na LHC Jovsa platnom pre obdobie rokov 2001 – 2010 existujú v k.ú. Obce tieto subjekty vlastníace resp. obhospodarujúce lesné pozemky:

- a) LC Jovsa – ŠL a Čierna studňa:  
VC Jovsa – ŠL, vlastník SR, správca a obhospodarovateľ Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, odštepny závod Sobrance, výmera 397,03 ha z toho 4,50 ha lesných ciest a skladov a ostatných lesných pozemkov.
- b) LC Jovsa: VC – US obce Poruba pod Vihorlatom, vlastník (obhospodarovateľ) Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom – výmera 830,20 ha.

## 4.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

### Lokalita č. 1/Z1 (Makovisko 1.) – plocha dobývacieho priestoru (Lom):

Obnova dobývania stavebného kameňa – pyroxenický andezit. Zásoby nevyhradeného nerastu /andezitu/ sú súčasťou pozemkov p. č. 698/12, 698/13 a 698/14 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poruba pod Vihorlatom. Celková plocha územia je 19 588 m<sup>2</sup>

Ložisko je v súčasnosti otvorené dvoma dobývacími zárezmi zriadenými na úrovniach cca 435 m n.m. (prvý rez) a 440 až 442 m n.m. (druhý rez) s výškou dobývacích rezov (prvý rez cca 6 m) a 2 až 6 m (druhý rez) vzdialenými od seba cca 5 až 15 m. Dobývanie bude vykonávané povrchovým spôsobom, so zriadením dvoch dobývacích rezov, použitím trhacích prác veľkého aj malého rozsahu, lopatového rýpadla, prípadne iného vhodného nakladača. Odvoz bude zabezpečovaný nákladnými vozidlami odberateľov, ako aj vlastnými vozidlami organizácie.

Smer ťažobného postupu bude smerom východným, resp. v severnej časti ložiska môže byť aj smerom severným, vždy s nadväznosťou na prístupovú komunikáciu.

Geologické pomery na ložisku sú dostatočne známe z niekoľkých vykonaných výkopových sond ako aj z otvorenej časti ložiska ako aj z celkovej charakteristiky územia. Ďalší geologický prieskum bude

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

vykonávaný len dobývaním, prípadne budú vykonané prieskumné ryhy a výkopové sondy, čo v tomto prípade bude úplne postačujúce.

**Lokalita č. 2/Z1 (Makovisko 2.) – plocha dobývacieho priestoru (Lom):**

Obnova dobývania stavebného kameňa – pyroxenický andezit. Zásoby nevyhradeného nerastu /andezitu/ sú súčasťou pozemkov p. č. 698/15 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poruba pod Vihorlatom. Celková plocha územia je 17 000 m<sup>2</sup>.

Ložisko je v súčasnosti otvorené jedným dobývacím zárezom zriadeným na úrovni cca 373 m n.m. (cca na úrovni päty plánovaného IV. dobývacieho rezu) s výškou dobývacieho zárezu od 5 do 10 m. Dobývanie bude vykonávané povrchovým spôsobom, so zriadením dvoch dobývacích rezov, použitím trhacích prác veľkého aj malého rozsahu, lopatového rýpadla, prípadne iného vhodného nakladača. Odvoz bude zabezpečovaný nákladnými vozidlami odberateľov, ako aj vlastnými vozidlami organizácie.

Smer ťažobného postupu bude smerom severným, vždy s nadväznosťou na zriaďované prístupové komunikácie na jednotlivé rezy.

Geologické pomery na ložisku sú dostatočne známe z niekoľkých vykonaných výkopových sond ako aj z otvorenej časti ložiska ako aj z celkovej charakteristiky územia. Ďalší geologický prieskum bude vykonávaný len dobývaním, prípadne budú vykonané prieskumné ryhy a výkopové sondy, čo v tomto prípade bude úplne postačujúce.

Doprava mimo územia vymedzeného na dobývanie, sa bude realizovať po miestnej ceste, ktorá vedie v bezprostrednej blízkosti ťažobného priestoru. Tá sa napája na miestnu cestu a ďalej na cestu tr. III. mimo zastavané územie obce Poruba pod Vihorlatom.

**Návrh**

V návrhu ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na plochu výroby a skladov (lom) – lokalita 1/Z2 (Makovisko 1.) a 2/Z1 (Makovisko 2.), plocha dopravy a technickej vybavenosti.

**Záber č. 28, 29**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Poruba pod Vihorlatom, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha výroby a skladov (lom) – lokalita 1/Z2 (Makovisko 1.) a 2/Z1 (Makovisko 2).

Záber sa nachádza na lesných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber z lesných pozemkov je 3,6588 ha.

**Záber č. 30**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Poruba pod Vihorlatom, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej vybavenosti.

Záber sa nachádza na lesných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber z lesných pozemkov je 2,1360 ha.



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							výmera (ha)
mimo zastavané územie - tab. č.2													
28	V	Poruba p/V	1,9588	0,0000				1.		1,9588			súkr
29	V	Poruba p/V	1,7000	0,0000				1.		1,7000			súkr
30	D	Poruba p/V	2,1360	0,0000				1.		2,1360			súkr
37	D	Poruba p/V	0,6393	0,3747	0689242	7	0,3747	1.		0,0000	0,2646		súkr
			<b>6,4341</b>	<b>0,3747</b>					<b>0,0000</b>	<b>5,7948</b>	<b>0,2646</b>	<b>0,0000</b>	
V - lom, D - Dopravná a technická vybavenosť													

Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	5,7948	5,7948

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 5.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Poruba pod Vihorlatom	7	03 89 012
		03 89 202
		06 89 012

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

### 5.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).

#### Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie v severozápadnej časti záber č. 37 D pre prístupovú cestu.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plocha pre rozšírenie cintorín určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

### 5.2.1 Záber v zastavanom území obce

#### Záber č. 31, 32, 33

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Poruba pod Vihorlatom, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – plocha pre rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0689242 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 2,0804 ha; z toho poľ. pôda vo výmere 2,0341 ha, nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,0463 ha.

#### Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Poruba pod Vihorlatom, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravnej a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0689242 (7), na obecných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 0,2513 ha.

#### Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Poruba pod Vihorlatom, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada na BPEJ 0689012 (7) – požiadavka obce. Celkový záber je 0,1989 ha.

### 5.2.1 Záber mimo zastavané územie obce

#### Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Poruba pod Vihorlatom, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravnej a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (TTP – trvalý trávnatý porast BPEJ 0689242 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,6393 ha.

### 5.2.2 Navrhované zmeny pôvodných záberov

#### Záber 6 – mení časť pôvodnej polyfunkčnej plochy výroby a občianskej vybavenosti

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha Fotovoltickej elektrárne a plochu dopravy

Pôvodná výmera záberu č. 6 je 1,6871 ha. V ZaD 1 plocha č.6 ostáva vo výmere 0,9346 ha.

Vyčlenená plocha 6/1 je vo výmere 0,6815 ha. Vyčlenená plocha 6/2 je vo výmere 0,0710 ha.

#### Záber 24 – mení pôvodnú funkčnú plochy občianskej vybavenosti

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha cintorína

Pôvodná výmera záberu č. 24 je 0,2650 ha. V ZaD 1 plocha č.24 ostáva vo výmere 0,2650 ha.

*Koniec sprievodnej správy.*

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

## 6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

6.1.1 zastavané územie: tab. č.1

6.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

### 6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

### 6.3 Navrhované zmeny pôvodných záberov: tab. č. 4

<b>BOSKOV s.r.o.</b> Myslina 15, 066 01 Humenné	<b>Vyhodnotenie</b> perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ/vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ						
<b>zastavané územie - tab. č.1</b>																								
31	RD	Poruba p/V	1,6302					15839,0	0689242	7	1,5839				1,5839	0689242	7	1,5839			0,0463		súkr.	
32	RD	Poruba p/V	0,2513					2513,0	0689242	7	0,2513				0,2513	0689242	7	0,2513					súkr.	
33	RD	Poruba p/V	0,1989					1989,0	0689242	7	0,1989				0,1989	0689242	7	0,1989					súkr.	
34	D	Poruba p/V	0,2513					2513,0	0689242	7	0,2513				0,2513	0689242	7	0,2513					obec	
35	OV	Poruba p/V	0,1989					1989,0	0689242	7	0,1989				0,1989	0689242	7	0,1989					obec	
spolu			2,5306			0,0000	0,0000				2,4843			0,0000	2,4843			0,0000	0,0000	0,0463	0,0000			

RD - rodinný dom, OV - občianska vybavenosť, D - Dopravná a technická vybavenosť

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ/vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ						
<b>mimo zastavané územie - tab. č.2</b>																								
28	V	Poruba p/V	1,9588												0,0000			1.		1,9588		súkr.		
29	V	Poruba p/V	1,7000												0,0000			1.		1,7000		súkr.		
30	D	Poruba p/V	2,1360												0,0000			1.		2,1360		súkr.		
37	D	Poruba p/V	0,6393									3747,0	0689242	7	0,3747	0,3747	0689242	7	0,3747	1.	0,0000	0,2646	súkr.	
			<b>6,4341</b>			0,0000	0,0000				0,0000			0,3747	0,3747			0,0000	<b>5,7948</b>	0,2646	0,0000			

V - lom, D - Dopravná a technická vybavenosť

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

<b>Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie</b>			
<b>Rekapitulácia - Zmeny a doplnky č.1:</b>			<b>tab.č.3</b>
<b>Poruba pod Vihorlatom</b>	<b>V zastavanom území (ha)</b>	<b>Mimo hranice súčasne (ha)</b>	<b>Spolu (ha)</b>
<b>Výmera celkom</b>	<b>2,5306</b>	<b>0,6393</b>	<b>3,1699</b>
<b>z toho: PP</b>	<b>2,4843</b>	<b>0,3747</b>	<b>2,8590</b>
<b>z toho:</b>			
<b>orna pôda</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>záhrady</b>	<b>2,4843</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,4843</b>
<b>TTP</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3747</b>	<b>0,3747</b>
<b>nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>0,0463</b>	<b>0,2646</b>	<b>0,3109</b>
<b>z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Rekapitulácia lesných pozemkov:</b>			
	<b>V zastavanom území (ha)</b>	<b>Mimo hranice súčasne (ha)</b>	<b>Spolu (ha)</b>
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>5,7948</b>	<b>5,7948</b>



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom <b>Návrh</b>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov													
ZaD č.1 ÚPN obce Poruba pod Vihorlatom													tab.č.4
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné				Návrh ZaD č.1						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Nepoľnoh. Pôda	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
6	Poruba pod Vihorlatom	Pol.OV	1,6871	1,5448	0,1423	6	Pol.OV	0,9346	0,0000	0689242	7	0,0000	súkr.vlastník
						6/1	FVE	0,6815	0,5333	0689242	7	0,1482	súkr.vlastník
						6/2	D	0,0710	0,0000	0689242	7	0,0000	súkr.vlastník
24	Poruba pod Vihorlatom	OV	0,2650	0,1227	0,1423	24	CIN	0,2650	0,1227	0689012	7	0,1423	obec
Celkom								1,9521	0,6560			0,2905	
Poznámka:		Pol.OV - Polyfunkčná plochy výroba a občianska vybavenosť, FVE - Fotovoltická elektrárň, D - doprava a technická vybavenosť											